DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACION O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7416 de 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/01/2023	31/01/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																			
Actividad 1	Cableado no expuesto	Espacios donde se encuentren electrodomesticos, en la unidad opertativa	x				X		X		X		X		X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Lámparas LED, cableado electréctrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez	
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	Unidad operativa	x				X		X		X		X		X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Lámparas LED, cableado electréctrico, cinta aislante, multimetro, atornillador, pinzas, alicates, tester, tornillos, conector de rosca.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez	
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	Unidad operativa	x				X		X		X		X		X	Coordinación - Tecnica Operativa	Repuestos de duchas, canaletas, accesorios.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez	
Actividad 4	Sistema eléctrico general	Unidad operativa	x				X		X		X		X		X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Destornilladores, llaves, pinzas de presión, detector de voltejes, silicona, multimetro.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez	
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	Espacios donde se encuentren electrodomesticos, en la unidad opertativa	x				X		X		X		X		X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento, Destornilladores, llaves, pinzas de presión, detector de voltejes, silicona, multimetro.	Contar con fluido electrico en la unidad operativa para el uso de electrodomesticos y demás equipos que requeiren luz para su funcionamiento Realizar los mantenimientos por zonas dado que las instalaciones electricas cuentan con tacos independientes procurando que no se haga mantenimeinto a mas de una zona a la vez	
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																			
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Unidad operativa		x				X				X		x		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 2	Desague (tuberia, sifones, rejillas, bajantes, canales)	Unidad operativa		x				X				X		x		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 3	Trampas de grasa	Servicio de alimentos unidad operativa											x		x	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	Unidad operativa												x		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 5	Cuarto de máquinas	Unidad operativa		x				X				X		x		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Sistema 3 _Gas																			
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	Unidad operativa												x		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	Unidad operativa												x		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 3	Calderas y calentadores	Unidad operativa		x			x			x			x			Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento-Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, películas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7416 de 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/01/2023	31/01/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Sistema 4 _Infraestructura																			
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Unidad operativa		X			X		X		X		X		X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	Unidad operativa			X		X				X			X		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	Unidad operativa	X					X					X			Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	Unidad operativa		X			X		X		X		X		X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	Unidad operativa	X					X					X			Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Unidad operativa		X			X			X			X			Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	Unidad operativa				X				X					X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	Unidad operativa		X			X			X			X			Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con pelicula de seguridad en la totalidad de la superficie)	Unidad operativa		X			X			X			X			Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	Unidad operativa		X			X			X			X			Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardineria)	Unidad operativa																	

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7416 de 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/01/2023	31/01/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Sistema 5 _Sistema de seguridad																			
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	Unidad operativa		X			X			X			X			Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	Unidad operativa		X			X		X		X		X		X	Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	Unidad operativa		X			X			X			X			Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	Unidad operativa						X				X				Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Unidad operativa						X				X				Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Unidad operativa											X	X		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Unidad operativa											X	X		Coordinación - Tecnica Operativa	Personal de mantenimiento- Silicona, láminas de acrílico, tornillos, taladro, chazos, peliculas de seguridad.	Presencia de riesgo de caídas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)																			
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Habitaciones unidad operativa				X				X					x	Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapiz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, asemin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.	
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	Habitaciones unidad operativa				X				X					x	Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapiz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, asemin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.	
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Habitaciones unidad operativa				X				X					x	Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapiz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, asemin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.	
Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Habitaciones unidad operativa				X				X					x	Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapiz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, lijadora, pistola de clavos, madera colbón, asemin.	Hermeticidad de los espacios cuyas puertas presenten alguna alteración en su funcionamiento Realizar los mantenimientos en horarios diurnos lo cual permita el uso de las puertas de manera permanente para las personas mayores.	

DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7416 de 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Fundación Misioneros Divina Redención San Felipe Neri - FUMDIR
Nombre del Servicio:	Servicio Integral de Bienestar y Cuidado para las Personas Mayores
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar Casa Santa Maria
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 90 No 149 - 73
Teléfono de la Unidad Operativa:	5366355
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidaddecuidadocasasantamaria7416@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAUTISTA

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/01/2023	31/01/2024

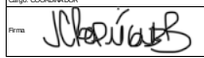
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
Sistema 7 _Otros																			
Actividad 1	Piscina	N/A																	
Actividad 2	Lago	N/A																	
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	N/A																	
Actividad 4	Gas propano	N/A												X		Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapiz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, ljadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caidas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	Gimnasio unidad operativa												X		Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapiz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, ljadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caidas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 6	Ductos de ventilación	Unidad operativa		X			X			X			X			Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapiz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, ljadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caidas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	Unidad operativa										X				Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapiz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, ljadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caidas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 8	Cambiar cama de habitacion de relaciones afectivas.	Unidad operativa											X						
Actividad 9	Cambiar tabletas rotas en baño de habitacion de relaciones afectivas.	Unidad operativa											X						
Actividad 10	Corregir humedad en habitacion 103.	Unidad operativa											X						
Actividad 11	Instalar señalizacion de baja altura en vigas y dinteles en zona de roperia y taller.	Unidad operativa											X			Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapiz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, ljadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caidas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 12	Realizar mantenimiento a hornos en zona de comedor o construir una division que separe estos de la zona de comedor.	Unidad operativa											X			Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapiz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, ljadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caidas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 13	Pintura reja/puerta de acceso a zona de comedor.	Unidad operativa											X			Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapiz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, ljadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caidas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	
Actividad 14	Cambiar angeos en mal estado en zona de servicio de alimentos	Unidad operativa											X			Coordinación - Tecnica Operativa	Nivel, cincel, martillo, lapiz de carpintero, escuadra, sierra de mano, cinta metrica, sierra de mano, sierra circular, disco de corte, ljadora, pistola de clavos, madera colbón, aserrin.	Presencia de riesgo de caidas en personas con limitaciones en la marcha/delimitación de la circulación por los espacios y adecuación inmediata de la demarcación requerida	

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta												
Cantidad de actividades programadas en el periodo	7	14	1	5	17	7	8	13	9	6	21	11
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo												
Total actividades programadas para el periodo	7	14	1	5	17	7	8	13	9	6	21	11
Actividades ejecutadas												
Actividades aplazadas												

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: JUAN CARLOS RODRIGUEZ BAÚTISTA	Nombres y apellidos: DAVID MONTES
Cargo: COORDINADOR	Cargo: EQUIPO APOYO A LA SUPERVISION
Firma 	Firma